



**BORANG PENGESAHAN JPPH UNTUK PENDEPOSITAN CCC**

**NO RUJ. FAIL** : MBPG/ \_\_\_\_\_

**TAJUK PERMOHONAN** \_\_\_\_\_

(sepertimana tajuk projek dalam Borang F)

**NAMA PEMOHON / PEMAJU** \_\_\_\_\_

BIL	PERKARA	TANDAKAN (✓)
1	Salinan Borang F yang telah dipenuhi isi	
<b>PROJEK PEMBANGUNAN KEDIAMAN, PERNIAGAAN DAN PERUSAHAAN</b>		
2	a) Salinan pelan lantai bangunan yang telah diluluskan ( <i>Softcopy-format PDF</i> )	
	b) Salinan pelan leaut ( <i>pre-comp</i> ) yang telah diluluskan ( <i>No.PTD, nama jalan &amp; no.bangunan</i> )	
	c) Salinan Surat Hakmilik ( <i>1 salinan setiap pegangan</i> )	
	d) Dokumen lengkap diisi beserta bayaran :- i) Senarai nama pembeli mengikut format ( <i>Lampiran A1 -hardcopy &amp; softcopy- format Excel</i> ) ii) Borang I ( <i>Borang Pindahmilik - Sek.160, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta171)-(Lampiran A2)</i> )	
	e) Brosur (jika ada)	
<b>PROJEK PEMBANGUNAN STRATA</b>		
3	a) Maklumat (a-e) sebagaimana bilangan 2	
	b) Salinan contoh Perjanjian Jual Beli yang lengkap	
	c) Salinan Jadual Petak ( <i>Berwarna</i> ) yang telah disahkan oleh Unit Pesuruhjaya Bangunan ( <i>COB</i> )	
	d) Luas tanah yang belum dibangunkan ( <i>bagi pembangunan berfasa</i> )	
<b>PROJEK PEMBANGUNAN HARTA KHAS</b> (HOTEL, KOMPLEKS PERDAGANGAN, TAMAN TEMA, GOLF, HOSPITAL, STESYEN MINYAK, INSTITUT DAN LAIN-LAIN "FREE STANDING BUILDING")		
4	a) Maklumat (a-c) sebagaimana bilangan 2	
	b) Salinan Pelan Kejutureraan ( <i>i.e Piperacks, Pipeline -selain daripada paip proses, Sleepers way, Tangki dan lain-lain yang berkaitan- Sila rujuk JPPH</i> ) ( <i>softcopy-PDF</i> )	
	c) Maklumat terperinci kos keseluruhan pembangunan mengikut format ( <i>Borang Penyata Pemilik - Sek.140, Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171) - Lampiran A3</i> )	
5	Maklumat Bayaran Cukai Harta	

Disokong kerana dokumen (sepertimana di atas) telah **DITERIMA** dengan lengkap

Tidak disokong kerana dokumen tidak lengkap

.....

<b>Cop pemohon / pemaJU</b>	<b>Cop Terima &amp; Tarikh</b>	<b>Disahkan oleh :</b>
Pegawai untuk dihubungi :		
Nama :		
No hp :		( )



**BAHAGIAN CUKAI HARTA**  
**JABATAN PENILAIAN DAN PESURUHJAYA BANGUNAN**  
**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**  
Aras 2, Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor.

Tel : 07-254 7777 (samb : 3259/3258/3252)  
Faks : 07-251 5260  
Laman Web : <http://www.mbpg.gov.my>  
Email : [cukai@mbpg.gov.my](mailto:cukai@mbpg.gov.my)  
Whatsapp : +60197752345

**BORANG PENGESAHAN STATUS BAYARAN CUKAI HARTA TAHUN SEMASA  
UNTUK PENDEPOSITAN SIJIL PERAKUAN SIAP & PEMATUHAN (CCC)**

**Unit Pusat Sehenti (OSC)**  
**Majlis Bandaraya Pasir Gudang**

**NO RUJ. FAIL** : MBPG/ \_\_\_\_\_  
**\*\*1 TAJUK PERMOHONAN** : \_\_\_\_\_  
*(sepertimana tajuk permohonan)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**\*\*1 NO PTD/ LOT** : \_\_\_\_\_  
**NAMA PEMOHON / PEMAJU** : \_\_\_\_\_

<b>ULASAN PEG. PENILAIAN atau</b>	_____
<b>PEN.PEG.PENILAIAN atau</b>	_____
<b>PEMB. PENILAIAN</b>	_____

Disahkan bahawa butiran sebagaimana berikut :-

Lot terlibat masih belum dikenakan cukai harta

Lot terlibat tiada tunggakan cukai harta

Terdapat tunggakan cukai harta berjumlah \_\_\_\_\_ RM  
Cadangan Penyelesaian : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lain-Lain : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*\*\*1 Jika ruang tidak mencukupi sila sediakan lampiran*

<b>Cop pemohon / pemaaju :</b>  Pegawai untuk dihubungi : Nama : _____ No hp : _____	<b>Cop Terima Jabatan &amp; Tarikh :</b>	<b>Disahkan oleh :</b>  _____ ( _____ )
--	--	--



**BAHAGIAN PENILAIAN**  
**JABATAN PENILAIAN DAN PESURUHJAYA BANGUNAN**  
**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**  
**PENYATA PEMILIK**

**NAMA PEMILIK** : \_\_\_\_\_  
**NAMA PEMAJU** : \_\_\_\_\_  
**ALAMAT HARTA** : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
**ALAMAT SURAT MENYURAT** : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
**NO TELEFON** : \_\_\_\_\_  
**TEMPOH PERLAKSANAAN PROJEK** : \_\_\_\_\_  
**TARIKH KONTRAK DITANDATANGANI** : \_\_\_\_\_  
**TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP** : \_\_\_\_\_

*\*Sila lengkapkan yang berkaitan sahaja*

*\*Bagi hartanah yang telah diubah-tambah, sila lengkapkan bil 11.*

BIL	JENIS PEMBINAAN	HARGA KOS BINAAN	KETERANGAN
1	<b>Penyediaan</b> a) Kos merata dan pembersihan tapak b) Kos pemotongan dan menambun tanah	RM _____ RM _____	Luas Projek : _____ Semeter Padu : RM _____
2	<b>Survey</b> a) Kos belah bagi / ubah syarat b) Kos jurukur (Surveyors fees)	RM _____ RM _____	Bil Unit : _____ Bil Unit : _____
3	<b>Kos pembinaan bangunan</b> a) _____ b) _____ c) _____ d) _____ e) _____	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____	
4	<b>Kos Infrastruktur</b> a) Kos pembinaan jalan (road) b) Kos pembinaan parit (drainage) c) Kos pembentungan (sewerage) d) Kos bekalan elektrik - Tiang Lampu - Kabel - Suis - Transformer e) Kos pencawang elektrik - Dua ruang (Double Chamber) - Satu ruang (Single Chamber) - Stesen Suis Utama (SSU) - Pencawang Masuk Utama (PMU) f) Kos pembekalan air / pemasangan paip g) Kos tangki air h) Kos talian tekefon - Kabel - Tiang Lampu i) Kos kolam pengoksidaan	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____	Panjang : _____ Lebar : _____ Panjang : _____ Lebar : _____ Panjang : _____ Lebar : _____ (Bekalan air) Jenis tangki : _____ Saiz tangki : _____ Muatan tangki : _____ Luas kawasan : _____ Panjang : _____ Lebar : _____

5	<b>Bayaran Ikhtisas</b> a) Bayaran peguam b) Bayaran jurutera c) Bayaran arkitek d) Lain-Lain Bayaran	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____	
6	<b>Kos pengiklanan</b>	RM _____	
7	<b>Kos senitaman (Landscape)</b> a) Kawasan lapang b) Kawasan permainan	RM _____ RM _____	Luas kawasan: _____ _____
8	<b>Sumbangan kepada (contribution to)</b> a) Tenaga Nasional Berhad b) Jabatan Parit & Saliran c) Telekom Malaysia Berhad d) Syarikat Air Johor	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____	
9	<b>Kos luar jangka (contigencies)</b>	RM _____	
10	<b>Keuntungan / kerugian</b>	RM _____	
11	<b>Lain-lain kos (ubah tambahan)</b> a) b) c)	RM _____ RM _____ RM _____	
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>RM</b>	

#### **PENGAKUAN**

Saya / Kami dengan ini MENGAKU bahawasanya segala keterangan-keterangan yang diberikan adalah lengkap, benar dan betul.

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_

#### **CATATAN:**

Megikut Seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan 1976:

1. Penyata yang telah dipenuhisi hendaklah dikembalikan kepada:

**Bahagian Penilaian**

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Aras 2, Menara Aqabah,

Jalan Bandar,

81700 Pasir Gudang

Johor Darul Ta'zim

(07-254 7777)

2. Sila kembalikan penyata dalam tempoh **(2) DUA MINGGU** dari tarikh diterima.
3. Sekiranya tuan/puan lewat atau gagal mengembalikan penyata atau didapati memberi maklumat palsu, tuan/puan boleh. apabila disabitkan. **didenda tidak melebihi RM 2.000.00 atau penjara tidak lebih 6 bulan atau kedua-duanya sekali.**

