



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260
Website : <http://www.mbpq.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.10.2024

**PERMOHONAN PELAN SETARA AWNING RUMAH KEDIAMAN
(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)**

1) SYARAT-SYARAT PEMBINAAN AWNING RUMAH KEDIAMAN

- i. Struktur awning yang akan dibina perlu mengikut sepertimana dalam garis panduan Pelan Setara Awning Rumah Kediaman.
- ii. Bahagian sisi depan dan belakang bangunan tidak boleh ditutup untuk menghalang pandangan jiran sebelah bagi kawasan taman perumahan.
- iii. Pemohon bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja-kerja pembinaan yang dijalankan di tapak.
- iv. Kelulusan Pelan Setara Awning Rumah Kediaman hanya boleh dipakai untuk ubahan tambahan yang melibatkan awning rumah sahaja. Sebarang tambahan selain awning tidak dibenarkan.
- v. Sekiranya didapati pembinaan di tapak lain dan bercanggah dengan kelulusan yang dibenarkan, pihak MBPG berhak untuk membatalkan permohonan tersebut..

2) CAJ BAYARAN

BIL	BAYARAN	KADAR CAJ BAYARAN (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Wang Proses	Tingkat Bawah	85.00
		Tingkat Atas	80.00
		Tingkat Bawah & Tingkat Atas	115.00
2.	Garis Panduan Pelan Setara Awning	20.00	
3.	Patil	10.00	
JUMLAH			

3) CARA PERMOHONAN

- i. Pemohon perlu menyediakan dokumen sepertimana berikut :
 - a) Salinan Resit Cukai Harta Terkini
 - b) Salinan Hakmilik (Geran Pemilikan)
 - c) Salinan Perjanjian S&P / Sewabeli
 - d) Salinan Kad Pengenalan Pemohon
 - e) Gambar Di Tapak (Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang & Pandangan Sisi)
- ii. Dokumen yang lengkap, pemohon perlu mengemukakan dokumen kepada Bahagian Ubanan Tambahan, Jabatan Bangunan MBPG.